

Czym jest WIBOR®? Czy to się opłaca?

Chcąc zaciągnąć kredyt hipoteczny, warto przeanalizować wiele ofert, aby mieć pewność, że wybrało się właśnie tę najlepszą. Na ich atrakcyjność wpływa wiele czynników, jednym z nich jest WIBOR®. Co oznacza ten termin i dlaczego tak ważne jest, aby wiedzieć o nim jak najwięcej? Tego wszystkiego dowiesz się w kolejnych akapitach!

Co oznacza termin WIBOR®?

Jest to wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym, stopa, zgodnie z którą banki udzielają pożyczek innym bankom. Wskaźnik ten powstał, aby regulować pożyczki między bankami komercyjnymi. Polskie banki, podobnie jak banki na całym świecie, działają na rynku kredytowym zarówno w roli kredytodawcy, jak i kredytobiorcy. W dużym uproszczeniu, jeden bank pożycza środki od drugiego, a w zamian zobowiązuje się zwrócić określoną kwotę, powiększoną o pewien procent. WIBOR® (z ang. Warsaw Interbank Offered Rate) jest właśnie tym procentem.

WIBOR® a kredyty hipoteczne

Na wysokość raty kredytu wpływa oprocentowanie, przez co osoby zawierające umowę kredytu hipotecznego nie od razu poznają całkowity jego koszt i wysokość każdej raty. Oprocentowanie zmienia się w zależności od zmiennej stawki bazowej,



czyli WIBOR® - to właśnie ona, zaraz obok stałej marży, jest składową oprocentowania. Nawet niewielki wzrost WIBOR® może oznaczać znaczny wzrost raty, natomiast spadek – jej obniżenie. Kredytobiorca wie, jak często będzie zmieniało się oprocentowanie, z uwagi na to, iż szczegółowe zasady aktualizacji WIBOR® znajdują się w umowie kredytu hipotecznego. Częstotliwość zmiany oprocentowania kredytów zależy od tego, która ze stawek WIBOR® jest brana pod uwagę przez bank przy ustalaniu oprocentowania kredytu.



Wyróżniamy następujące stawki:

- WIBOR® 1M** - dla jednego miesiąca,
- WIBOR® 3M** - dla kwartału,
- WIBOR® 6M** - dla okresu półrocznego

Dalsza część artykułu dostępna jedynie dla klienta



contact@aspect-company.com